



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 143/9-2017 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30.03.2012 № 9-П, Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 143/9-2017, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.8.1. следующего содержания:

«1.8.1. К членам семьи нанимателей служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии относятся проживающие совместно с ними супруг (супруга), дети.».

1.2. Дополнить пунктом 1.14. следующего содержания:

«1.14. Не реже одного раза в год Администрация городского округа Чехов проводит проверку оснований для дальнейшего проживания граждан и членов их семей в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.».

1.3. Пункт 2.1.1. исключить.

1.4. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.».

1.5. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией»

6.1. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" производится при условии, что такие решения принимаются в порядке исключения и позволяют сохранить массив служебных жилых помещений в объеме, соответствующем их целевому назначению.

6.2. Право на исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией имеют следующие категории нанимателей, зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении, ранее не реализовавших право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

1) имеющие непрерывный стаж работы в учреждениях и организациях, по ходатайствам которых им было предоставлено служебное жилое помещение, не менее пятнадцати лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет;

2) имеющие непрерывный стаж работы в учреждениях и организациях, по ходатайствам которых им было предоставлено служебное жилое помещение, не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее пяти лет:

- доктора медицинских наук;
- Заслуженные врачи Российской Федерации;
- Заслуженные работники здравоохранения Российской Федерации;
- победители Всероссийского конкурса врачей;
- Заслуженные учителя Российской Федерации;
- Народные учителя Российской Федерации;
- заслуженные преподаватели;
- отличники просвещения СССР;
- отличники народного просвещения;
- почетные работники общего образования Российской Федерации;
- победители общероссийского этапа профессионального конкурса (учитель года, воспитатель года);
- заслуженные работники жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3) состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации,

погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеры по старости;
- члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;
- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

6.3. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда с его последующей приватизацией принимается при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) отсутствие у нанимателя и (или) членов его семьи иных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, а также земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

2) наниматель служебного жилого помещения и члены его семьи не совершали гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, а также земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, связанных с их отчуждением;

3) отсутствие задолженности по оплате за пользование служебным жилым помещением, его содержание и коммунальные услуги;

4) наличие ходатайства работодателя об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда с его последующей приватизацией для нанимателей, указанных в п.п. 1), 2) п. 6.2.

6.4. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа Чехов и о согласии на передачу служебного жилого помещения в собственность нанимателя и членов его семьи принимается Администрацией городского округа Чехов в форме постановления с учетом рекомендаций Комиссии. Постановление является основанием для заключения договора на передачу жилого помещения в собственность нанимателя и членов его семьи.

6.5. Порядок принятия решений об исключении служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией устанавливается Администрацией городского округа Чехов.»

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Артамонову Г.И.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам Совета депутатов городского округа Чехов Рубцову Е.Н.